

**PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, SOLVABILITAS DAN
UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP KEBIJAKAN DIVIDEN
PADA PERUSAHAAN SEKTOR *PROPERTY, REAL ESTATE*
DAN *BUILDING CONSTRUCTION* YANG TERDAFTAR
DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2015-2019**

SKRIPSI

**Diajukan guna memenuhi persyaratan
untuk memperoleh derajat Sarjana
Program Studi Manajemen**



**Windy Oktavia
11-1701060**

**SEKOLAH TINGGI ILMU MANAJEMEN
YAYASAN KELUARGA PAHLAWAN NEGARA
YOGYAKARTA
2021**

HALAMAN PERSETUJUAN

Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, Solvabilitas dan Ukuran Perusahaan terhadap Kebijakan Dividen Pada Perusahaan Sektor *Property, Real Estate* dan *Building Construction* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2015-2019

Diajukan oleh

Windy Oktavia

11-1701060

Yogyakarta, 30 Januari 2021

Telah disetujui oleh

Dosen Pembimbing



Dra. Siti Resmi, M.M. Akt. CA

HALAMAN PENGESAHAN

Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, Solvabilitas dan Ukuran Perusahaan terhadap Kebijakan Dividen Pada Perusahaan Sektor *Property, Real Estate* dan *Building Construction* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2015-2019

Skripsi ini telah dipertahankan dan disahkan di depan Dewan Penguji Program Studi Manajemen Sekolah Tinggi Ilmu Manajemen YKPN Yogyakarta

Tanggal, 10 Februari 2021

Yang terdiri atas:

Ketua



Drs. Moh Roni Indarto, M.Si

Anggota



Dra. Siti Resmi, M.M., Akt., CA

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI

Yang bertanda tanda tangan dibawah ini, saya menyatakan bahwa skripsi yang saya buat dengan judul: **Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, Solvabilitas, dan Ukuran Perusahaan terhadap Kebijakan Dividen Pada Perusahaan Sektor *Property, Real Estate, dan Building Construction* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2015 – 2019** dan diajukan untuk diuji pada tanggal 10 Februari 2020, adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan bahwa tidak ada tulisan hasil karya atau penelitian orang lain, gagasan dan pemikirin orang lain yang saya salin baik secara keseluruhan maupun sebagian, yang saya akui seolah tulisan tersebut adalah milik saya. Tulisan yang bersumber dari penelitian, gagasan ataupun pemikiran milik orang lain saya tulis dengan menyantumkan referensi pemilik asli sebagai bentuk pengakuan bahwa tulisan tersebut adalah milik orang lain. Apabila kemudian karya tulis saya terbukti melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran sendiri, maka gelar dan ijazah yang telah diberikan oleh Sekolah Tinggi Ilmu Manajemen YKPN Yogyakarta batal saya terima

Yogyakarta, 10 Februari 2021

Yang memberi pernyataan



Windy Oktavia

Saksi 1, sebagai pembimbing skripsi merangkap anggota tim penguji skripsi:

Handwritten signature of Dra. Siti Resmi.

Dra. Siti Resmi, M.M., Akt., CA

Saksi 2, sebagai Ketua tim penguji skripsi:

Handwritten signature of Drs. Moh Roni Indarto.

Drs. Moh Roni Indarto, M.Si

HALAMAN PERSEMBAHAN

Skripsi ini saya persembahkan untuk:

1. Bapak dan Mami saya tercinta yang memberikan saya dorongan, semangat, kasih sayang, kekuatan dan kebahagiaan.
2. Ibu Dra. Siti Resmi, M.M., Akt., CA sebagai dosen pembimbing yang memberikan motivasi dan semangat dalam membimbing skripsi saya.
3. Mbak Dewi, Sari, Devina, Tante Etik dan Yopa sebagai keluarga, kakak dan saudara yang memberi semangat dan tempat berbagi.
4. Nur Kholis dan Magrib yang ada untuk memberi semangat dikala susah maupun senang, tempat berbagi cerita dan keluh kesah serta senantiasa sabar.
5. Vira dan Amarilis yang selalu memberi dukungan, selalu bersama dari semester satu dan selalu saling menyemangati.
6. Tiara Nanda dan Fitri NC meskipun jauh tetapi tidak putus komunikasi untuk saling berbagi cerita dan ilmu.
7. Bapak dan Ibu dosen yang telah memberikan banyak ilmu yang sangat bermanfaat dan memberikan inspirasi.
8. Teman – teman S1 angkatan 2017.

MOTTO

"Setiap kesulitan selalu ada kemudahan.
Setiap masalah pasti ada solusi."

"Jika orang lain bisa, saya juga pasti bisa"

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Allah SWT atas limpahan rahmatNYA penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, Solvabilitas dan Ukuran Perusahaan terhadap Kebijakan Dividen Pada Perusahaan Sektor *Property, Real Estate* dan *Building Construction* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2015-2019” dengan tepat waktu. Tujuan skripsi ini untuk memenuhi tugas akhir sebagai salah satu syarat kelulusan dan memperoleh gelar Strata Satu (S1) bagi mahasiswa program studi S1 Manajemen di Sekolah Tinggi Ilmu Manajemen YKPN Yogyakarta.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini banyak menemui kesulitan dan hambatan yang dialami sehingga banyak kekurangan dari berbagai sisi karena kesempurnaan hanya milik Allah SWT semata. Penulis sangat berterima kasih kepada pihak – pihak yang telah membantu memberikan bimbingan serta dorongan untuk menyelesaikan skripsi. Pada kesempatan kali ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. Suparmono, M.Si. selaku Ketua STIM YKPN Yogyakarta.
2. Ibu Dra. Siti Resmi, M.M., Ak., CA selaku Ketua Prodi S1 Manajemen STIM YKPN Yogyakarta sekaligus sebagai dosen pembimbing yang telah meluangkan waktu untuk membimbing dan mengarahkan penulis dalam penulisan skripsi.
3. Bapak dan Mami selaku orang tua penulis yang selalu memberikan dukungan baik berupa materil maupun immateril.

4. Nur Kholis dan Magrib yang memberi saya semangat selama mengerjakan dan menulis skripsi.
5. Tiara, Fitri, Vira dan Amarilis yang menjadi teman seperjuangan.

Akhir kata penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah penulis sebutkan diatas serta pihak-pihak yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi kita semua dan bisa menjadi bahan masukan untuk melakukan penelitian berikutnya.

Yogyakarta, 30 Januari 2021

Penulis



Windy Oktavia

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh profitabilitas (*return on assets*), likuiditas (*cash ratio*), solvabilitas (*debt to equity ratio*), dan ukuran perusahaan terhadap kebijakan dividen (*dividend payout ratio*). Subjek pada penelitian ini adalah perusahaan pada sektor *property, real estate* dan *building construction* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2015 – 2019. Sampel diperoleh menggunakan teknik *purposive sampling*. Data pada penelitian ini adalah data sekunder berupa laporan keuangan perusahaan. Ada 8 perusahaan dan 40 data yang di uji pada penelitian ini. Uji dilakukan menggunakan regresi data panel. Hasil penelitian menunjukkan bahwa profitabilitas (*return on assets*) dan solvabilitas (*debt to equity ratio*) berpengaruh signifikan terhadap kebijakan dividen. Sedangkan untuk likuiditas (*cash ratio*) dan ukuran perusahaan berpengaruh tidak signifikan terhadap kebijakan dividen.

Kata kunci: *return on assets, cash ratio, debt to equity ratio*, ukuran perusahaan, kebijakan dividen.

ABSTRACT

This study aimed to examine the effect of profitability (*return on assets*), liquidity (*cash ratio*), solvency (*debt to equity ratio*), and firm size toward dividend policy (*dividend payout ratio*). The subjects in this study are companies in the property, realty, and building construction sector listed on the IDX for period 2015-2019. The sample was obtained using purposive sampling technique. The data in this study are secondary data in the form of company financial reports. There are 8 companies and 40 data tested in this study. Data were tested using panel data regression. The results showed that profitability (*return on assets*) and solvency (*debt to equity ratio*) had a significant effect on dividend policy. As for liquidity (*cash ratio*) and firm size have no significant effect on dividend policy.

Keyword: *return on assets, cash ratio, debt to equity ratio, firm size, dividend policy*.

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
MOTTO	v
KATA PENGANTAR.....	vi
ABSTRAK	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Batasan Masalah	8
D. Tujuan Penelitian.....	8
E. Manfaat Penelitian.....	9
BAB II LANDASAN TEORI DAN PERUMUSAN HIPOTESIS.....	10
A. Landasan Teori	10
B. Penelitian Terdahulu	18
C. Perumusan Hipotesis	20
D. Kerangka Peneliti.....	24
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	25
A. Definisi Konsep.....	25
B. Definisi Operasional.....	27
C. Jenis Penelitian.....	28
D. Jenis dan Sumber Data.....	28
E. Populasi dan Sampel.....	29
F. Metode Pengumpulan Data.....	30

G. Metode Analisis Data	30
BAB IV GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN DAN ANALISIS DATA	37
A. Profil Perusahaan	37
B. Analisis Data	46
1. Pemilihan Model Regresi Data Panel	46
2. Uji Normalitas	50
3. Uji Asumsi Klasik	51
4. Menilai <i>Goodness of Fit</i> (Uji F)	52
5. Uji Hipotesis	53
6. Koefisien Determinasi (Adjusted R²)	58
BAB V PENUTUP	60
A. Kesimpulan	60
B. Saran	61
DAFTAR PUSTAKA	63
LAMPIRAN	66

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Hasil Uji <i>Chow</i>	47
Tabel 4.2 Hasil Uji Hausman	48
Tabel 4.3 Hasil Uji <i>Lagrange Multiplier</i>	49
Tabel 4.4 <i>Random Effects Model</i>	50
Tabel 4.5 Hasil Uji Multikolinearitas.....	52
Tabel 4.6 Hasil Uji F.....	53
Tabel 4.7 Hasil Uji t.....	55
Tabel 4.8 Hasil Koefesien Determinasi.....	59

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Penelitian.....	24
Gambar 4.1 Hasil Uji Normalitas.....	51

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Data Perhitungan Kebijakan Dividen, ROA, <i>Cash Ratio</i> , DER dan Ukuran Perusahaan	67
Lampiran 2 Data Perhitungan Kebijakan Dividend (<i>Dividend Payout Ratio</i>)	68
Lampiran 3 Data Perhitungan Profitabilitas (<i>Return on Assets</i>)	69
Lampiran 4 Data Perhitungan Likuiditas (<i>Cash Ratio</i>).....	70
Lampiran 5 Data Perhitungan Solvabilitas (<i>Debt to Equity Ratio</i>).....	71
Lampiran 6 Data Perhitungan Ukuran Perusahaan	72
Lampiran 7 Hasil Uji Estimasi <i>Common Effect Model</i>	73
Lampiran 8 Hasil Uji Estimasi <i>Fixed Effect Model</i>	74